

Bytové družstvo Svidník, Karpatská 57/31, 089 01 Svidník

VÝZVA PRE VLASTNÍKOV BYTOV

Upozornenie na podmienky montáže digitálnych kukátok s funkciou záznamu

Vážení vlastníci bytov,

správca, **Bytové družstvo Svidník**, vás týmto upozorňuje na záväzný postup v prípade, že plánujete na vchodové dvere svojho bytu nainštalovať **digitálne kukátko s funkciou videozáznamu**. Nakoľko takéto zariadenie aktívne sníma spoločné priestory bytového domu (chodby, schodiská, vstupy do iných bytov), jeho prevádzka podlieha prísnyim pravidlám **Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov (GDPR)** a **Zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov**.

Povinný postup a podmienky inštalácie:

- a) **Oficiálne hlasovanie vlastníkov:** Umiestnenie digitálneho kukátka so záznamom zasahuje do spoločných priestorov a práv ostatných obyvateľov. Podľa **§ 14b zákona č. 182/1993 Z. z.** je preto **nevyhnutné schválenie tejto inštalácie oficiálnym písomným hlasovaním** (alebo hlasovaním na schôdzi) vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome. Svojvoľná montáž bez súhlasu predpísanej väčšiny vlastníkov je nelegálna.
- b) **Ochrana osobných údajov (GDPR):** Kamera v kukátku spracúva osobné údaje (tváre, pohyb osôb). Monitorovanie spoločnej chodby je prípustné len vtedy, ak je preukázateľný oprávnený záujem (napr. pretrvávajúci vandalizmus) a tento záujem neprevyšuje právo na súkromie vašich susedov.
- c) **Zákaz snímania vnútra iných bytov:** Kamera nesmie v žiadnom prípade priamo snímať interiér protiahlych alebo susedných bytov pri otvorení ich dverí.
- d) **Oznámenie monitorovaného priestoru:** V prípade schválenia inštalácie musí byť monitorovaný priestor viditeľne označený informačnou tabuľkou (piktogram kamery a informácie o prevádzkovateľovi).
- e) **Narábanie so záznamom:** Vyhotovený záznam slúži výhradne na ochranu majetku a bezpečnosti. Nesmie byť poskytovaný tretím osobám ani zverejňovaný na internete či sociálnych sieťach. Záznam sa musí po krátkom čase automaticky premazávať.

Dôrazne vás žiadame, aby ste pred kúpou a montážou akéhokoľvek kamerového systému alebo digitálneho kukátka so záznamom **kontaktovali správcu** za účelom iniciovania oficiálneho hlasovania vlastníkov.

Svojvoľná inštalácia bez predchádzajúceho súhlasu podľa zákona č. 182/1993 Z. z. a bez splnenia podmienok zákona o ochrane osobných údajov môže vyústiť do občianskoprávných sporov, nariadenia demontáže zariadenia na vlastné náklady a k vysokým pokutám zo strany Úradu na ochranu osobných údajov SR.

Vo Svidníku 07.09.2026

Stanislav Krifka

predseda predstavenstva

Bytové družstvo Svidník